



Südzucker Mannheim

„Traditionsreich weltweit“

Das vorhandene Bestandsgebäude wurde als Verwaltungsgebäude der Südzucker AG genutzt. Das Gebäude wurde entkernt, der eingeschossige Anbau auf der Seite Maximilianstraße/Otto-Beck-Straße wurde abgebrochen und die gesamte Außenhaut erneuert, sowie um ein 9. Vollgeschoss und ein Staffelgeschoss erweitert. Die beiden weiteren Bestandsgebäude, eine Villa und das sogenannte „Altvattergebäude“ wurden abgebrochen. Neben dem Bestandsgebäude wurde ein Neubau mit vier Untergeschossen errichtet. Oberirdisch verfügt der Neubau über zwei viergeschossige Flügel und ein Staffelgeschoss sowie ein achtgeschossiges Kernbauteil, welches durch ein Verbindungsbauteil mit dem Bestandsgebäude verbunden ist. Im Erdgeschoss des Neubaus befinden sich neben der Kantine und dem Restaurant, Schulungs- sowie Besprechungsräume.

Der Bedarf des Gebäudes (Aufwand für Komfort, Sondernutzungen, Hülle, Systeme) wird minimiert durch den Einsatz von geeigneten Technikkomponenten.

» Bauherr	Südzucker AG
» Architekt	RKW Architektur und Städtebau
» Herstellsumme TGA	12.500.000,00 €
» Unsere Leistungen	Leistungsphase 1-8
» Portfolio	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Elektro-, Förder-, Küchen- und Feuerlöschtechnik, MSR/GLT, Datentechnik
» Planungszeitraum	12/2011 bis 2/2014
» Fertigstellung	08/2015

