



Siemens Hauptverwaltung Frankfurt

„Bewährtes erhalten und sinnvoll ergänzen“

Die Niederlassung der Siemens AG in Frankfurt am Main wurde im Jahre 1980 erbaut und wurde nun vollumfänglich revitalisiert bzw. modernisiert.

Vor einem Vierteljahrhundert durchaus zeitgemäß und innovativ geplant und gebaut, erreichten große Teile der technischen Anlagen das Ende ihrer Nutzungszeit. Die damalige Anlagenkonzeption produzierte Nebenkosten in einer Höhe, die die Immobilie in der Vermarktung schlecht dastehen ließ. Eine denkbare Kernsanierung war wirtschaftlich nicht sinnvoll darstellbar, sodass im Rahmen des zur Verfügung stehenden Budgets Revitalisierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen durchzuführen waren.

Die Aufgabenstellung lautete: Bewährtes zu erhalten, sinnvoll zu ergänzen, eine nachhaltige Werterhaltung zu erzielen und in diesem Kontext eine nebenkostenoptimierte Gesamtlösung zu entwickeln.

» Bauherr	Siemens Real Estate
» Architekt	KSP Frankfurt
» Herstellsumme TGA	6.000.000,00 €
» Unsere Leistungen	Leistungsphase 1-8
» Portfolio	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Brandschutz-, Elektro-, Küchen- und Feuerlöschtechnik
» Planungszeitraum	2005-2007
» Fertigstellung	2008

