



Dirk Übele Wiesbaden



Dirk Übele Wiesbaden

Connect Wiesbaden

Büroflächen in Hessens Landeshauptstadt

Der Büroneubau Connect stellt einen der letzten Bausteine in dem Stadtentwicklungsgebiet um das alte Schlachthofareal südlich des Hauptbahnhofes der Landeshauptstadt Wiesbaden dar.

Der L-förmige Baukörper mit rund 7.000 m² flexibel teilbaren Mietbüroflächen besticht durch die raumhohen Fenster und die dadurch hellen und freundlichen Arbeitsplätze. Die zwei großen Dachterrassen mit Ausblick auf Wiesbaden laden zum Arbeiten im Freien oder zum Entspannen ein. In der Tiefgarage befinden sich 122 PKW Stellplätze. Im Außenbereich des Gebäudes weitere 53 PKW Stellplätze. Darüber hinaus überzeugt das DGNB-zertifizierte „Connect“ durch Nachhaltigkeit: Die Energie zur Grundkühlung der Bauteilaktivierung wird in den Sommernächten mittels kompressionslosem Freikühlbetrieb realisiert. Die kontrollierte Be- und Entlüftung mittels Unterflurkonvektoren mit Frischluftzufuhr sowie die Bauteilaktivierung zum Heizen und Kühlen sorgen für eine angenehmes Arbeitsklima.

» Bauherr	<u>Nestlé Pensionskasse VVaG Frankfurt</u>
» Architekt	<u>grabowski spork architektur Wiesbaden</u>
» Herstellsumme TGA	<u>2.500.000,00 €</u>
» Unsere Leistungen	<u>Leistungsphase 1-8</u>
» Portfolio	<u>Sanitär-, Heizungs-, Raumluft-, Kälte- technik, MSR</u>
» Planungszeitraum	<u>11/2012 bis 12/2013</u>
» Fertigstellung	<u>10/2015</u>

