



Foto Ralph Richter



## Commerzbank Umbau

„Kultgebäude erhält neue Hotelnutzung“

In unmittelbarer Innenstadtlage in Düsseldorf wurde das seit dem 23.11.1998 unter Denkmalschutz stehende Commerzbank-Hochhaus saniert.

Das Commerzbank-Hochhaus, von 1959-1962 nach den Plänen des Architekten Paul Schneider von Esleben erbaut, wurde im Jahr 2016 von der KONDUS ERSTE Immobilienbesitz GmbH & Co. KG mit dem Ziel erworben, es in seiner jetzigen Form zu erhalten und im Rahmen einer umfassenden Sanierung für eine moderne Hotelnutzung marktfähig zu machen. Dazu werden unter anderem alle technischen Anlagen im Zuge der Sanierung komplett erneuert.

Besondere Merkmale des Gebäudes sind neben der Vorhangfassade die damals als innovativ geltende Stahlbetonkonstruktion. Alle technischen Einbauten wurden im Einklang mit Denkmalschutzanforderungen saniert. Dabei wurde viel Wert auf Nachhaltigkeit und energetisch optimierte Systeme gelegt. Die zentrale Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Speicherladesystem, genutzt wird hierbei Fernwärme der Stadtwerke Düsseldorf. Alle Lüftungsanlagen sind mit hocheffizienten Wärmerückgewinnungssystemen ausgestattet.

» Bauherr	Hines Immobilien GmbH Bellevuestraße 3, 10785 Berlin
» Architekt	HPP Architekten Düsseldorf
» Herstellsumme TGA	9.760.000,00 €
» Unsere Leistungen	Leistungsphase 1-8
» Portfolio	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Stark- und Schwachstromtechnik, Sprinkler und MSR
» Planungszeitraum	2017 bis 2020
» Fertigstellung	2021



## REFERENZEN