



## Boulevard Berlin

„Neu“ an „alter Stelle“

Der Boulevard Berlin entstand auf dem Areal der ehemaligen Warenhäuser Karstadt und Wertheim und wurde in zwei Bauabschnitten realisiert. Das bereits im April 2009 eröffnete neue Karstadt-Warenhaus mit ca. 24.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche, neuem Store-Design und Exklusivmarken bildete den ersten Bauabschnitt des Boulevard Berlin. Der zweite Bauabschnitt wurde bis Anfang 2012 fertiggestellt und sah die denkmalgerechte Sanierung der Wertheim-Fassade vor. Quartiersbildende eigenständige Häuser mit individuellen Fassaden schließen sich dahinter an. Hier entstand ein völlig neues, lebhaftes Einkaufsquartier mit überdachten Fußgängerzonen, Brücken, Galerien, Terrassen und Passagen. Verbindendes Element beider Bauabschnitte ist eine großzügig gestaltete, glasüberdachte Promenade.

76.000 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche für Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen und Freizeit auf vier Ebenen

180 Mieteinheiten

1.000 Stellplätze

Hausinterner U-Bahnanschluss

» Bauherr	Multi Development Germany GmbH
» Architekt	T+T Design, Gouda, Niederlande
	Ortner & Ortner Berlin
» Herstellsumme TGA	24.000.000,00 €
» Unsere Leistungen	Leistungsphase 1-9
» Portfolio	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Förder- und Sprinklertechnik
» Planungszeitraum	2 Jahre
» Fertigstellung	2012

